

**BUITEN
KANS**



Duplex

EVERGEM

TE KOOP

*Op een steenworp van Gent bevindt zich de gemeente Evergem.
Dankzij zijn vele handelszaken, de nabijheid van de tram en de
mooie wandel- en fietsroutes is Evergem dé plaats voor jong en oud.*



DE ORANGERIE

ASSISTED LIVING • EVERGEM



Residentie De Orangerie in het hartje van Evergem is verhuurd.
Het laatste appartement, een mooie duplex, is nog te koop.
Dit kan zowel als investering of voor eigen bewoning aangekocht worden!

Mis deze prachtige kans niet!

**Energiezuinig en onmiddellijk beschikbaar.
Ideale mix van beleving, licht en ruimte.**

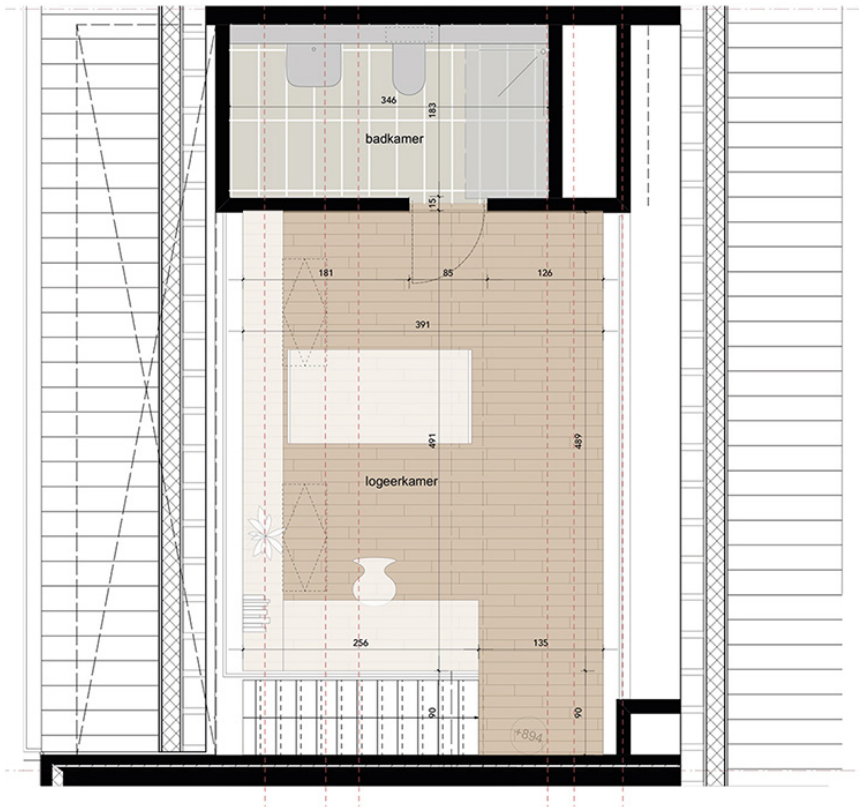
**Opp. appartement : 116 m²
Opp. terras : 24 m²**

- open uitgeruste keuken
- ruime, lichte woonkamer
- mogelijkheid tot hobbykamer
- 2 slaapkamers
- ideaal voor een inslapende mantelzorgster of familie
- ruime badkamer
- traplift
- 12% btw
- vrijstelling OV/grondlasten
- energiezuinig, recent gebouwd
- fitness, kapper, restaurant, ... ter plaatse
- mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parking
- ...









DE ORANGERIE

ASSISTED LIVING • EVERGEM

Evergem als ideale uitvalsbasis

